

«Согласовано»
Директор Южного филиала
АО "СУЭНКО"

С.А. Свибович

« 24 » 02 2026 г.



«Утверждаю»
Директор МАУ «ЦСФР»

А. Е. Белоглазов

« 24 » 02 2026 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

№ п/п	Категории	Отопительный период 2022-2023 гг.	Отопительный период 2023-2024 гг.	Отопительный период 2024-2025 гг.
1	Продолжительность отопительного периода	238	253	241
2	Объем потребления тепловой энергии в отопительном периоде, Гкал	1309,7723	1604,5030	1179,7813
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	-	-	-
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	-	-	-
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-	-	-
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	-	-	-
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	-	-	-
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	-	-	-
6	Количество перерасчетов платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	-	-	-

Организационно-технические мероприятия:

Спортивный комплекс «Атлант» УЛ. Свободы, 193а

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный за выполнение
1	Осмотр внутренних систем отопления и водоснабжения	24.06.2026	Рыблов Н. И.
2	Ревизия запорной арматуры и запорно-регулирующих устройств систем отопления и горячего водоснабжения	24.06.2026	Рыблов Н. И..
3	Осмотр, а в случае необходимости, ремонт подвесов и опор и подвесов трубопроводов	24.06.2026	Рыблов Н. И.
4	Очистка и промывка циклонов и фильтров в тепловом узле, с последующей окраской.	15.06.2026	Рыблов Н. И.
5	Проверка надписей и указателей направления вращения открытия и закрытия арматуры.	15.06.2026	Рыблов Н. И.
6	Проверка, а при необходимости, восстановление теплоизоляции на трубопроводах в тепловом узле. Проверка освещения.	15.06.2026	Рыблов Н. И.
7	Поверка приборов узла учета тепла	по мере необходимости	Черкасов С.В.
8	Поверка манометров	по мере необходимости	Черкасов С.В.
9	Промывка, испытание на плотность и прочность системы отопления	30.06.2026	Черкасов С.В., Рыблов Н.И.

Шахматный клуб ул. Скворцова-Степанова, 6

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный за выполнение
1	Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.	21.07.2026	Рыблов Н.И.
2	Ревизия запорной арматуры и запорно-регулирующих устройств систем отопления и горячего водоснабжения жилого дома	21.07.2026	Рыблов Н.И.

Картинг-клуб ул. Оболенского, 94а

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный за выполнение
1	Осмотр внутренних систем отопления.	24.07.2026	Рыблов Н.И.
2	Ревизия запорной арматуры и запорно-регулирующих устройств систем отопления и водоснабжения.	24.07.2026	Рыблов Н.И.
3	Промывка, испытание на плотность и прочность системы отопления	24.07.2026	Черкасов С.В., Рыблов Н.И.

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№п/п	Наименование документов	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	12.08.2026	Черкасов С.В.
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	12.08.2026	Черкасов С.В.
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	12.08.2026	Черкасов С.В.
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	12.08.2026	Черкасов С.В.
5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	12.08.2026	Черкасов С.В.
6	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	12.08.2026	Черкасов С.В.
7	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	12.08.2026	Черкасов С.В.
8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на	12.08.2026	Черкасов С.В.

	техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
9	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	12.08.2026	Черкасов С.В.
10	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	12.08.2026	Черкасов С.В.
11	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	12.08.2026	Черкасов С.В.
12	Акты периодической проверки узла учета	12.08.2026	Черкасов С.В.
13	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	12.08.2026	Черкасов С.В.
14	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	12.08.2026	Черкасов С.В.
15	План подготовки к отопительному периоду	12.08.2026	Черкасов С.В.

Главный инженер



Черкасов С.В.